

« ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΦΜ: 082002757

Αρ. ΓΕΜΗ 046081122000

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς

Την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

α. Συνοπτική περιγραφή

Η εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΠΑΝΤΕΛΗΣ -ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΑΒΕΕ» ιδρύθηκε το 1989 και εδρεύει στον Δήμο Καρύστου Δραστηριοποιείται στην παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος και την εμπορία οικοδομικών υλικών

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου κατασκευών και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την περιοχή του Δήμου Καρύστου.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- β) Εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό,
- γ) Πιστή εφαρμογή της στρατηγικής και στόχων,
- δ) Σεβασμός στους πελάτες, εργαζόμενους, προμηθευτές, τοπικές κοινωνίες, κρατικές αρχές.

β. Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης. Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια εμπλουτισμού των προϊόντων και των εμπορευμάτων της.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

δ. Επιδόσεις

Το 2025 ήταν μια δύσκολη χρονιά. Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία είχε μια μείωση του κύκλου εργασιών της κατά 7.26% η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία .

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	01/01-31.12/2025	01/01-31.12/2024

Κύκλος εργασιών	1.177.463,55	1.269.547,90
Μικτα κέρδη	400.960,61	404.440,97
Περιθώριομικτούκέρδους	34,05%	31,86%
EBITDA	23.074,36	29.958,44
Αποτέλεσμα προφόρων	7.145,19	13.704,88
Αποτέλεσμα μετάφόρων	3.735,94	9.588,07

Προτεινόμενος Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	6.489,51
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων	578.302,82
(-) Φόροςεισοδήματος	2.753,57
Κέρδη προςδιάθεση	582.038,76
1.Τακτικό αποθεματικό	186,80
2. Μερίσματα πληρωτέα	1.242,20
8.Υπόλοιπο κερδώνειζνέο	580.609,76

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελληνική αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών κ' εμπορευμάτων , σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

Κίνδυνος Ρευστότητας. Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο

της έκθεσής της σε δανεισμό. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε

λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε

συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 7 εργαζομένους .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. ΟικονομικήςΔιαρθρώσεως

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
$\frac{\text{Κυκλοφορούν» ενεργητικό}}{\text{Σύνολοενεργητικού}}$	$= \frac{1.381.217,04}{1.538.288,17}$	89,79%	$\frac{1.349.340,48}{1.511.835,06}$	89,25%
$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	$= \frac{974.879,39}{563.408,78}$	173,03%	$\frac{972.385,65}{539.449,41}$	180,26%
$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιοενεργητικό}}$	$= \frac{974.879,39}{157.071,13}$	620,66%	$\frac{972.385,65}{162.494,58}$	598,41%
$\frac{\text{«Κυκλοφορούν» ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$= \frac{1.381.217,04}{563.408,78}$	245,15%	$\frac{1.349.340,48}{539.449,41}$	250,13%
$\frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{«Κυκλοφορούν» ενεργητικό}}$	$= \frac{817.808,07}{1.381.217,04}$	59,21%	$\frac{809.891,07}{1.349.340,48}$	60,02%

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}}$	$= \frac{6.089,52}{1.177.463,65}$	0,52%	$\frac{-109.275,15}{1269547,9}$	-8,61%
$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	$= \frac{6.489,51}{974.879,39}$	0,67%	$\frac{13.704,88}{972385,65}$	1,41%
$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}}$	$= \frac{400.960,61}{1.177.463,65}$	34,05%	$\frac{404.440,97}{1269547,9}$	31,86%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα : στην περιοχή Αλαμανεϊκά Καρύστου και στην Θέση Ραπταίοι

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Κάρυστος 30/6/2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Παντελής Γεώργιος

Παράρτημα Α

ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΠΑΝΤΕΛΗΣ -ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΑΒΕΕ		
Β1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025		
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2025-31/12/2025) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 46081122000		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	84270,12	76833,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	21266,82	25183,22
Μεταφορικά μέσα	22668,87	28389,77
Λοιπός εξοπλισμός	4.098,73	4.243,35
Σύνολο	132.304,54	134.649,99
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.960,59	2.488,59
Σύνολο	1.960,59	2.488,59
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	10.000,00	12.550,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12.306,00	12.306,00
Δάνεια και απαιτήσεις	500,00	500,00
Σύνολο	22.806,00	25.356,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	157.071,13	162.494,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	435.551,30	336.008,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	232.948,37	109.420,94
Σύνολο	668.499,67	445.429,44
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	406.258,71	389.542,97
Λοιπές απαιτήσεις	91.873,49	17.466,28
Προπληρωμένα έξοδα	11.295,94	11.420,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	203.289,23	485.481,45
Σύνολο	712.717,37	903.911,04
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.381.217,04	1.349.340,48
Σύνολο ενεργητικού	1.538.288,17	1.511.835,06
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	352200	352200
Σύνολο	352200	352200

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	42069,63	41882,83
Αποτελέσματα εις νέο	580609,76	578302,82
Σύνολο	622679,39	620185,65
Σύνολο καθαρής θέσης	974879,39	972385,65
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	512690,88	518499,2
Φόρος εισοδήματος	0	4273,66
Λοιποί φόροι και τέλη	3168,27	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8109,11	4928,72
Λοιπές υποχρεώσεις	39440,52	10333,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	1414,71
Σύνολο	563408,78	539449,41
Σύνολο υποχρεώσεων	563408,78	539449,41
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1538288,17	1511835,06

Κατάσταση Αποτελεσμάτων την 31/12/2025 Β.2.1		
	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1177463,55	1269547,9
Κόστος πωλήσεων	-776502,94	-865106,93
Μικτό αποτέλεσμα	400960,61	404440,97
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Σύνολο	400960,61	404440,97
Έξοδα διοίκησης	-67074,02	-188362,21
Έξοδα διάθεσης	-335983,15	-324883,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0	-20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9241,75	122999,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	7145,19	14175,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	1,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-655,68	-472,07
Αποτέλεσμα προ φόρων	6489,51	13704,88
Φόροι εισοδήματος	-2753,57	-4116,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	3735,94	9588,07

ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΠΑΝΤΕΛΗΣ -ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΑΒΕΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01/01/2025-31/12/2025)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΠΑΝΤΕΛΗΣ -ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΑΒΕΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΛΑΜΑΝΕΙΚΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 46081122000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία (Άρθρο 2 § 4)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων Άρθρο 29 παρ. 5 με τη μέθοδο με τη μέση τιμή κόστους. • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παράρτημα 1
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται Έσοδα/Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών	Δεν υφίστανται

Παράρτημα 1 Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια	Λοιπά αύλα	Πάγια υπο εκτέλεση
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2024	41.167,53	124.611,23	344820,16	198675,25	45.714,95	6101,7	0
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	5000		3.488,79	2640	12550
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0		0	0	0
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0		0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0	4695,52	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0		0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	41.167,53	124.611,23	349.820,16	193.979,73	49.203,74	8.741,70	12.550,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024		83.960,66	320845,54	163814,58	44.575,28	6101,61	0
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.984,45	3791,4	6470,89	385,11	151,5	0
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0		0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0	4695,51	0	0	0
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0		0	0	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0		0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0			0	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	88.945,11	324.636,94	165.589,96	44.960,39	6.253,11	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	41.167,53	35.666,12	25.183,22	28.389,77	4.243,35	2.488,59	12.550,00
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2025	41.167,53	124.611,23	349820,16	193979,73	49.203,74	8741,7	12550
Προσθήκες περιόδου	0,00	12.550,00	0		505,73	0	10000
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0		0	0	0
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0		0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0	16000	0	0	12550
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0		0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2025	41.167,53	137.161,23	349.820,16	177.979,73	49.709,47	8.741,70	10.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025		88.945,11	324636,94	165589,96	44.960,39	6253,11	0
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	5.113,53	3916,4	5720,89	650,35	528	0
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0		0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0	15999,99	0	0	0
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0		0	0	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0		0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0			0	0
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	94.058,64	328.553,34	155.310,86	45.610,74	6.781,11	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	41.167,53	43.102,59	21.266,82	22.668,87	4.098,73	1.960,59	10.000,00